

提供日 2025/02/07

タイトル 新設住宅着工統計 令和6年計及び

令和6年12月の主な動向

担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課

TEL 企画班 054-221-3080



## 新設住宅着工統計 令和6年計及び

### 令和6年12月の主な動向

#### 1. 令和6年計

##### <総戸数>

令和6年計の新設住宅着工戸数は、18,845戸（対前年増減比2.9%減）。前年と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。

（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

##### <利用関係別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
持家	8,698	8,956	△2.9%
民間資金	7,743	7,904	△2.0%
公的資金	955	1,052	△9.2%
うち機構融資 ※1	119	167	△28.7%
貸家	6,157	6,323	△2.6%
民間資金	5,412	5,400	0.2%
公的資金	745	923	△19.3%
給与住宅 ※2	367	195	88.2%
分譲住宅	3,623	3,941	△8.1%
うちマンション	990	914	8.3%
合計	18,845	19,415	△2.9%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

##### <地域別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
東部	5,616	5,555	1.1%
中部	5,734	6,304	△9.0%
西部	7,495	7,556	△0.8%
合計	18,845	19,415	△2.9%

<直近6ヶ年間の推移>

	R元年	R2年	R3年	R4年	R5年	R6年
年計着工戸数	22,198	20,397	21,271	19,776	19,415	18,845
対前年増減比	△5.2%	△8.1%	4.3%	△7.0%	△1.8%	△2.9%

<資金別>

区 分	戸 数	前年戸数	対前年増減比
民間資金	16,369	16,979	△3.6%
公的資金	2,476	2,436	1.6%
うち機構融資	242	324	△25.3%
合 計	18,845	19,415	△2.9%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年戸数	対前年増減比
在来工法	12,392	13,097	△5.4%
プレハブ工法	3,301	3,575	△7.7%
枠組壁工法	3,152	2,743	14.9%
合 計	18,845	19,415	△2.9%

<構造別>

区 分	戸 数	前年戸数	対前年増減比
木 造	12,082	12,288	△1.7%
非 木 造	6,763	7,127	△5.1%
合 計	18,845	19,415	△2.9%

<参考>

	戸 数	前年戸数	対前年増減比
全 国	792,098	819,623	△3.4%

## 2. 令和6年12月

### <総戸数>

令和6年12月の新設住宅着工戸数は、1,047戸（対前年同月増減比30.8%減）。前年同月と比較して、持家で増加したが、貸家・給与住宅・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	645	638	1.1%
民間資金	580	567	2.3%
公的資金	65	71	△8.5%
うち機構融資※1	9	6	50.0%
貸家	155	480	△67.7%
民間資金	92	382	△75.9%
公的資金	63	98	△35.7%
給与住宅※2	8	14	△42.9%
分譲住宅	239	380	△37.1%
うちマンション	40	120	△66.7%
合計	1,047	1,512	△30.8%

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	393	522	△24.7%
中部	313	458	△31.7%
西部	341	532	△35.9%
合計	1,047	1,512	△30.8%

### <直近6ヶ月間の推移>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月
前年着工戸数	1,712	2,028	1,575	1,412	1,452	1,512
直近着工戸数	1,638	1,656	1,359	2,046	1,396	1,047
対前年同月増減比	△4.3%	△18.3%	△13.7%	44.9%	△3.9%	△30.8%

### <資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	897	1,312	△31.6%
公的資金	150	200	△25.0%
うち機構融資	15	15	0.0%
合計	1,047	1,512	△30.8%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	713	966	△26.2%
プレハブ工法	187	269	△30.5%
枠組壁工法	147	277	△46.9%
合 計	1,047	1,512	△30.8%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	818	960	△14.8%
非 木 造	229	552	△58.5%
合 計	1,047	1,512	△30.8%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	62,957	64,586	△2.5%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>