

牧都住第 265-3 号  
令和 6 年 8 月 16 日

公益社団法人  
静岡県建築士会ご担当者様

牧之原市  
上記代表者 牧之原市長 杉本 基久雄



牧之原市東名相良牧之原インターチェンジ北側地区の用途地域  
の変更及び地区計画の決定について（通知）

日頃、本市の都市計画行政にご理解ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。  
さて、標記の件について、下記のとおり用途地域の変更及び地区計画の決定  
をいたしましたのでお知らせいたします。  
ついでには、今後の運用に関して、お取り計らいの程、よろしくお願い申し上げ  
ます。

## 記

### 1 都市計画の内容

#### (1) 用途地域の変更

○概要： 牧之原市東萩間地内 東名相良牧之原インターチェンジ北側地  
区の用途地域の一部を近隣商業地域（約 13.0ha）、準工業地域  
（約 8.6ha）及び第一種住居地域（約 3.6ha）に変更するもの。

#### (2) 地区計画の決定

○概要： 牧之原市東萩間地内 東名相良牧之原インターチェンジ北側地  
区（約 28.7ha）の全部に地区計画を決定し、併せて「牧之原市地  
区計画の区域内における建築物の制限に関する条例」を制定す  
るもの。

※内容の詳細については、裏面記載の URL（QR コード）から市ホームページ  
にアクセスいただきご確認ください。

### 2 告示日

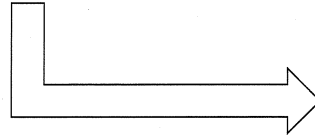
令和 6 年 8 月 14 日（水）

担 当 牧之原市建設部都市住宅課  
電 話 0548-53-2633  
E-Mail toshi@city.makinohara.lg.jp

○ 都市計画決定の内容（牧之原市ホームページ）

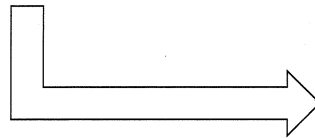
【東名相良牧之原インターチェンジ北側地区における用途地域の変更について】

<https://www.city.makinohara.shizuoka.jp//soshiki/27/54581.html>



【東名相良牧之原インターチェンジ北側地区における地区計画の決定について】

<https://www.city.makinohara.shizuoka.jp//soshiki/27/54583.html>



【地区計画】

<https://www.city.makinohara.shizuoka.jp//soshiki/27/54590.html>

