

## 「相談は誰に？」

仕事おやじ／東部ブロック

先日、空き家対策の相談で東京に打合せに行ってきた。施設に移ったお母さんが1人で住んでいた家の相談でした。息子さんであるクライアントは既に独立しておりこの家をリモデルするか、建替え、はたまた売却するか悩んでいたのですが、誰に相談すればいいか分からなかったと。大手のハウスメーカーの展示場に行って相談してもどこも回答もなかったという嘘みtainな本当の話。そこで共通の友人を介して紹介して頂いたのです。設計者として出来る範囲で建物調査の方法、耐震の考え方や建て替えの時の進め方などを話してきましたが、感じたのは一般の方々は相談相手に設計事務所を選択しない事でした。

その日の帰り、谷中に住む大学時代からの友人に会ってきた。ご承知の通り下町谷中、古い情緒が今なお残る街並みは懐かし景色でした。彼は親の代からの彫金士。今では自分で店を構えデザインしてオリジナルなジュエリーを作って販売している。近くには千代紙の「いせ辰」、「谷中霊園」などもあり、散策には楽しい所です。お互いの近況などを話し、ご近所さんの話へ。お互いもうすぐ60才に届こうかというところですが、近所ではまだまだ若造で、高齢化の真只中、空き家も多く困った問題だと。そんな中、写真のように昭和13年築の木造住宅3軒が解体される運命を救うべく気持ちを持った企業と地元NPOが協同で買い取り写真のように趣のあるカフェやビアホールパン屋さんが店を連ねて地域の賑わいの路地になっていました。

新築着工件数が減少しかないこの先設計事務所の目指す「相談相手」として在りようが大切なのかもしれないと思った出張でした。



## 今帰ったよオ・・・。

どこに行ってたのッ！／西部ブロック

夜道を歩いている。

この業界に足を踏み入れて丁度40年。沿道の住宅を横目でにらむ。屋根型においては入母屋→切妻→片流れ。外壁にあってはト→ガル。外観の流行りも40年の間に変わった。わが家の形態を表すように台所は主婦と共に地位を高め暗い北側から明るい南タン→塗り壁→サテイング。屋根にあっては日本瓦→カーベスト側に進出した。反面、四季の美や和みを飾り訪問者を迎える床の間のある静寂な紙障子の和室は消えた。堅苦しくなく気楽に訪問者はフレンドリーに迎えられ家人と共にリビングに集う形になった。

住宅という箱モノは人が創るもの。人の思いが具現化される。そういえばかつて客人はその家の最良位置に客人の為だけに造られた室に招かれたものだった。その客人の為に家族団らんの場所である茶の間は余った北側の快適とは言えない暗がりの位置に配された。他人を思いやり茶の間より広くて居心地の良いビッブルームの為に家人は訪問者に失礼のないようにと快くその位置を明け渡したのである。

自身を過度に尊重しやす現代の風潮を簡単に否定するつもりは毛頭ない。豊かさを求め現代化する人のように住宅も豊かな生活を支える為に変遷を重ねる。ただ単につまらぬ感傷にふけて昭和の住宅を懐かしんでたまたまここを歩いているだけだ。

仕事帰りに立ち寄った見知らぬ居酒屋を出て、このそばに住まう友人に会おうと思立ち、子瓶片手に若夫婦と2人の孫と共に暮らすという友人の家に千鳥足で向かったのだが、途中で気弱になってそのまま引き返して家路をたどる道すがら。一抹の寂しさに左右に揺れる月を見上げた。否定するでもなく理解するでもなく、わかっているような顔をして苦笑いしてみる。

「月よみの光りを待ちて帰りませ 山路は栗のイガの多きに」  
（帰るって？帰りの道にや栗のイガがたくさん落ちているから暗闇を行くとイガを踏んで足を痛めるぞ。もうじき月が出るからそれから帰ればいいじゃないか。月明かりの中ならイガをよけて通れるから。な？、もう少しゆっくりしていけよ。）イガなんぞありもしないのにね。良寛さん。  
あてが外れちまったよ。

歯も抜け始めた還暦過ぎの体を引きずって「時代に乗れない理屈」が、訳もわからぬ「納得」を求めて夜の街を徘徊している。『嫌だ、イヤダ。歳は食いたくネエな。』。居ない友人相手にブツブツ話しかけているうちに足のだるさで立ち止まる。やれやれもう少し歩いてそこを曲がれば、子供は巣立って既に居ないが女房が棲み付く30坪築35年のわが家の灯りが見えだすはずだ。ポケットのガラケエをまさぐりのぞく。マズイこんな時間か。何十年経っても変わらぬ雷がまた落ちるぞ。くわばらクワバラ。

設計打合せ等に最適！ 建築関係者は半額料金！

建築事業者も利用可能な建築住宅の相談窓口

■ 空室確認・予約 ■  
あんしん建物相談室 "ミーナ葵"

☎ 054-251-8011  
火曜日～土曜日 10:00～18:00

静岡市葵区紺屋町17-1 葵タワー7階  
<http://www.mina-aoi.jp/kaigishitsu/>

運営：静岡県建築住宅まちづくりセンター

■ 静岡駅前 葵タワー  
■ 20席 (32㎡)

## 貸会議室

火曜日～土曜日	一般の方	建築関係者
午前 9:00～12:00	4,000円	2,000円
午後 13:00～17:00	6,000円	3,000円
終日 9:00～17:00	10,000円	5,000円

設備 プロジェクター (1,000円/1回)  
TVモニター (500円/1回)