

建物名称	静岡ガス本社ビル		
建設地	静岡市駿河区八幡		
建築主	静岡ガス株式会社		
設計者	株式会社 日建設計		
延床面積	7,348.3㎡	階数	地上6階
構造	SRC造、一部S造		
建物用途	事務所		
CASBEE評価	S	BEE値	3.9

◇建物コンセプト・環境配慮技術

- 静岡駅南口エリア活性化のため「エコタウン」を創出：
建物の足元にはハナミズキ並木、ベンチ、ガス灯を設置した歩道と一体となる屋外広場を設け、地域に開放した。広場に面しガラス張りのショールームを配置し、賑わいを演出した。西側外部には静岡県産材ヒノキ材を用いたルーバーを採用し、厳しい西日をカットしている。木製ルーバーは対候性を向上させるため、フェノール樹脂含浸処理を施した。
- 安心安全な構造でサスティナブルな大空間オフィス：
オフィスフロアは2本の組柱（ダブルコラム）構造を採用することで、1,000㎡の無柱空間を実現した。オイルダンパーによる制震構造を採用し、地震の揺れを小さくし、災害後の素早い機能回復を可能にした。4面採光とLEDタスク&アンビエント照明を採用し照明電力の低減化を図った。また、階段室を換気塔とした自然換気システムを取り入れている。

- 温暖な気候とガスエネルギーを駆使し災害に強い総合エネルギー企業をアピール：
再生可能エネルギーと天然ガスコージェネレーションをベストミックスし、環境にやさしいエネルギーシステムを構築した。年間1次エネルギー消費量33%削減を目標に資源エネルギー庁の「平成24年度ZEB住宅・建築物のネット・ゼロ・エネルギー化推進事業」の補助金採択を受けた。

◇竣工後の実績

1年目の実績値で年間一次エネルギー消費量38%の削減を達成している。2年目はチューニングが効果的に進捗しているため、50%程度の削減を見込んでいる。

◇見学者の受け入れ状況

竣工後1年半で全国より3000名の見学者が訪れた。全館ショールームの位置づけで、随時見学者の受け入れを行っている。

◇受賞履歴

- ・グッドデザイン賞（2014年）
- ・愛知県建築士事務所協会建築賞 会長賞（平成26年）
- ・照明普及賞（平成26年）
- ・JIA優秀建築選100選（平成26年）
- ・静岡県景観賞優秀賞（平成26年度）
- ・コージェネ大賞 優秀賞（平成26年度）

◇施設担当者の声

太陽熱、太陽光発電、風の力、地中熱、井戸水、雨水等自然エネルギーを積極的に採用しており、1年目は各種初期設定に非常に苦慮した。2年目は適切な制御を行うことが出来るようになり、さらに性能実証委員会によるチューニングも効果をあげ、年間エネルギー消費原単位は850MJ/㎡・年程度（50%削減）を見込んでいる。近い将来はこの数字をさらに縮小し、創エネをプラスすることでnnZEB（ニアリー・ゼブ）が現実味を帯びてくると考えている。



静岡ガス本社ビル



屋上の太陽光発電・太陽熱集熱器



屋上庭園とバルコニー



オフィス空間