

建築静岡

Kenchiku Shizuoka

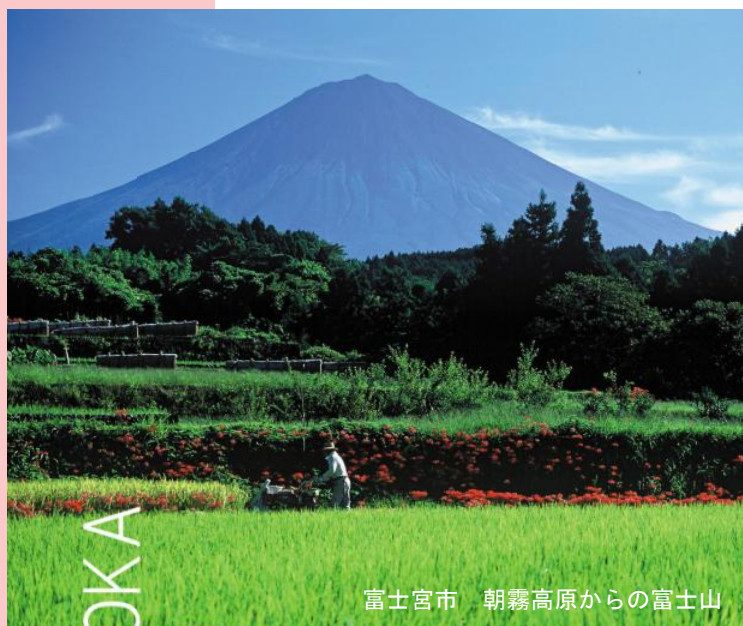
夏号

2022 Summer No 681



下田市 白浜大浜海水浴場

あの空より青く太陽より眩しい



富士宮市 朝霧高原からの富士山

熱海市 熱海海上花火



八月は夢花火・・・来てよタクシー捕まえて

特集

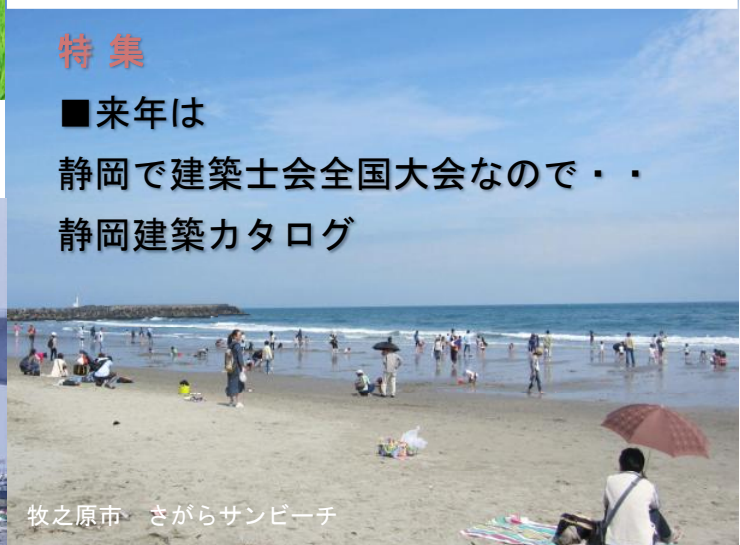
■ 来年は

静岡で建築士会全国大会なので・・・
静岡建築カタログ

・・・波打ち際のマーメイド・・・



浜松市 浜名湖潮干狩り



牧之原市 さがらサンビーチ



公益社団法人静岡県建築士会

Shizuoka Association of Architects & Building Engineers

<http://www.shizu-shikai.com>

来年は静岡で建築士会全国大会なので 静岡建築カタログ

来年は、静岡県で建築士会全国大会が開催されます（テーマは、「歴史と文化の継承 ローカルに生きる」です）。

そこで、静岡建築カタログとして静岡県の有名な建築、面白い建築など、過去の「建築静岡」に掲載したものを含めて、いろいろな建築の写真を集めてみました。皆さんご存じの建物ですが、再確認しながら、どうぞお楽しみください。

なお、表紙の写真を含めて、公益社団法人 静岡県観光協会様より、多くの写真の提供をして頂きました。この場を借りて感謝申し上げます。誠にありがとうございました。（掲載は P5 に続きます）



富士山特別地域気象観測所

本当の意味で日本で一番高い建物です。富士山測候所は 2004 年に閉鎖されて、以降は自動気象観測装置による気象観測を行なっています。測候所のシンボルであった気象レーダードームは、現在、山梨県富士吉田市の「富士山レーダードーム館」に展示されています。ちなみに富士山頂は静岡県と山梨県の県境境界未定地域となります。



静岡市 静岡県庁舎東館 林昌二設計
日本建築防災協会主催、第 1 回耐震改修優秀建築賞を受賞しています。
写真左側に見える本館も素晴らしい建物で、登録有形文化財となっています。



静岡市 久能山東照宮
徳川家康が死去した後、遺命によってこの地に埋葬されました。



静岡市 登呂遺跡
まさに静岡の建物のルーツです



牧之原市 牧之原大茶園茶摘み



静岡市 静岡新聞・静岡放送本社ビル
丹下健三設計

建築静岡

静岡県建築士会発行の建築雑誌

2022 Summer No.681

Contents

00 | 来年は静岡で建築士会全国大会なので静岡建築カタログ

01 | 定時総会 会長挨拶

公益社団法人静岡県建築士会 会長 飯尾清三

02 | 定時総会 議事録

04 | コーヒーブレイク

“盛土” 県建築住宅局長 星野浩二
“手根管症候群” 「タカチャップ／西部ブロッコ」

05 | 来年は静岡で建築士会全国大会なので静岡建築カタログ

09 | ハイブリッド社会に生きる
「自宅でない在宅」

住宅資産研究所 倉田 剛

10 | 木造塾 第 5 講座
植栽・設計

しずおか木造塾委員会 早津和之

11 | 景観整備機構【瓦版】 第 99 号
気候風土適応住宅

景観整備まちづくり委員会 倉田裕司

12 | 編集後記・事務局からのお知らせ

■会長挨拶



公益社団法人
静岡県建築士会
会長 飯尾 清三

令和4年度定時総会にご出席いただきありがとうございます。また書面表決にご協力をいただきました会員の皆様にも合わせて感謝申し上げます。引き続き3期目の会長職を引き受けることとなり、令和5年の全国大会「しずおか大会」を目指し微力ではありますが、全力で役職を全うしたいと思います。これは理事をはじめ会員の皆様のご理解ご協力なくしては成しえないことと承知しています。改めて皆様のご協力をお願い申し上げます。

また、前任期の2年間におきましてもコロナ禍の中、理事をはじめ会員の皆様にはご理解ご尽力をいただき、深く感謝申し上げます。

まず、全国大会であります。現在、協力旅行会社もJTBに決定し、大会式典、記念講演、静岡セッション、エクスカージョンなど静岡にて決定するものの具体的なプランを検討しています。また今年の秋田大会では「しずおか大会」のPRを行うように準備に入っています。PR動画やパンフレットの作成、大会ホームページなども計画しています。

次に、新年の挨拶でもお伝えした通り「T OUKAI-0」につきましては令和7年度をもって終了し、令和6年度がわが家の無料耐震診断の最終年となります。当会におきましては収入の大半を占める受託事業であり、収支において大きく影響しますことから、今後の組織のあり方について組織検討委員会にて具体案を策定し令和6年度には会員の皆様に周知、ご理解をいただくスケジュールで進めていくこととしています。

また、もう一つの問題である、会員数の減少ですが、建築士そのものの減少によることと若い世代のサラリーマン化が進み、士会への入会意識が変わってきているようです。現在の正会員のうち70歳以上の会員に仕事をリタイヤしても士会には残っていただくために、仮称ですが「名誉会員」を検討しています。例えば在籍30年以上、年度当初75歳以上などの条件で、会費の減額などの優遇措置により、退会を予防することを会員増強委員会にて検討しています。また青年委員会についても各ブロックで活動に支障をきたす人数となってきたことから、年齢制限を撤廃し青年委員の人数と活動を確保していきたいと思っています。

前任期はコロナ禍の影響で東海北陸ブロック、連合会理事会などもweb会議が主流となり、全国士会長との交流はほとんどできせんでしたが、本年度は交流もできそうな状況です。各士会長、連合会との交流を経て、全国大会の成功に向けて動いていきたいと思っています。静岡県は日本のほぼ中央に位置し、交通においても「のぞみ」は停車しません。新幹線の利便性などあり、全国から多数の建築士をお迎えし静岡士会の意気を示したいと思っています。全国大会につきましては別の機会に改めて詳細等を述べたいと思っています。

終わりに「しずおか大会」の成功と皆様のご多幸ご活躍を祈念し挨拶とさせていただきます。

地盤調査からコンクリート杭・PC基礎の
製造・施工まで対応

目立たない安心を お届けします

詳しくは、ホームページで ▶ 野村商店 🔍

www.nomuragroup.com



NOMURA Since 1922 株式会社
野村商店

伊東営業所 TEL.0557-45-2245
伊豆南営業所 TEL.0558-22-3655
熱海営業所 TEL.0557-82-1244
伊豆中央営業所 TEL.0558-76-3114
御殿場営業所 TEL.0550-83-1306
静岡営業所 TEL.054-284-3461
浜松営業所 TEL.053-422-3636

1 開催日時 令和4年6月10日(金) 午後2時00分開会
午後4時40分閉会

2 開催場所 中島屋グランドホテル 4階「オーキッド」の間
静岡市葵区紺屋町3-10

3 総会開会 司会：小野信一常務理事

(1) 開会の言葉 鈴木純哉 副会長

(2) 物故者へ黙祷 物故者6名

熱海地区 守田 昌利 様、沼津地区 宮城 卓也 様、

静岡地区 白鳥 光好 様

志太地区 澤本 進 様、榛原地区 大澤 達夫 様、

浜松地区 駒井 欣一 様

(3) 会長挨拶 飯尾清三 会長

4 議 事

(1) 出席者数の報告

ア 正会員の出席者数46名、書面表決提出者数611名、合計657名

イ 正会員総数1015名の過半数を超えているため、定款第18条第1項の規定により本日の定時総会は成立した。

(2) 議長を選出

定款第16条において、「総会の議長は、その総会において、出席した正会員のうちから選出する。」と規定されている。司会者が選出方法について諮ったところ、「司会者一任」の声があり、司会者が中遠地区の金子 弘一氏を指名し、全員の承認を得た。

(3) 金子 弘一議長 就任挨拶

(4) 議事録署名人の選任

定款第20条第2項の規定に基づく2名以上の選任について、議長に一任していただけるか諮ったところ「異議なし」の声があり、議長は中部ブロック静岡地区の中野 年浩氏、同じく静岡地区の澤本 幸伸氏の2名を選任した。

【議場締切出席者確認】

正会員の出席者数46名、書面表決提出者数611名、合計657名

(5) 議案審議及び事業報告

ア 令和3年度事業の報告

・金子議長は、執行部に説明を求めた。

・吉山真三常務理事が本会事業及びブロック事業について報告した。

・金子議長は、「令和3年度事業の報告」と「第1号議案」は関連があるので、質疑は後程一括して受けると述べた。

イ 第1号議案 令和3年度収支決算(計算書類)の承認の件

・金子議長は、執行部に説明を求めた。

・事務局長が令和3年度収支決算について説明した。

・引き続き、森下庄治監事から、5月6日に細澤啓司監事、望月廣道監事、岡本博夫監事の4名で監査した結果、(1)事業報告及び事業報告の附属明細書は、定款に従い、会の事業の運営状況を正しく示しているものと認め、(2)貸借対照表、正味財産増減計算書、貸借対照表及び正味財産増減計算書の附属明細書及び財産目録は、定款に従い、会の財産及び収支の状況を正しく示しているものと認めるとの報告があった。

・金子議長は、執行部の「令和3年度事業の報告」、「第1号議案」の説明及び監事の監査報告について、質疑を求めた。

・金子議長は、質疑が無かった為「第1号議案」について、正会員は受付で渡された表決用紙に記入の上机の上に置き、これを事務局職員が回収・集計するよう指示した。

(第1号議案 事務局回収・集計)

・集計結果を事務局長が報告

出席正会員の表決総数は46名、その内賛成が46名、書面表決による賛成は605名で、賛成の合計は651名であり、過半数を超えている。

・金子議長は、ただ今の報告により、賛成が過半数を超えていることから「第1号議案は承認された」と宣言した。

ウ 令和4年度事業計画の報告

・金子議長は、執行部に説明を求めた。

・松下好宏副会長が「令和4年度事業計画」について説明した。

・金子議長は、「令和4年度事業計画」と次の「令和4年度収支予算」は関連があるので、質疑は後程一括して受けると述べた。

エ 令和4年度収支予算の報告

・金子議長は、執行部に説明を求めた。

・事務局長が、「令和4年度収支予算」について説明した。

・金子議長は、「令和4年度事業計画」と次の「令和4年度収支予算」の報告について、質疑を求めた。

・岡山晋也会員(中部ブロック静岡地区)より組織検討委員会の活動について、説明が求められた。

・松下副会長より、令和3年度は委員会を1回しか行っていないが、今後わが家事業の終了、会員の減少などの問題がある事から、課題を集め、令和4年度に検討ながら、建築士会の組織の在り方を検証していくことが説明された。

・畑禎之会員(中部ブロック榛原地区)より、士会存続には会員の減少が問題だと思われるが、若い建築士の入会、現会員の退会について何か対応をしているのか説明が求められた。

・鈴木副会長より、一昨年より会員増強及び建築士育成特別委員会で、準会員制度を設け、建築士を志望する方を対象にお試しの形で参加してもらい、建築士合格後には正会員として入会してもらえるような体制を作り令和4年度から活動を行っているとの説明があった。

・合わせて飯尾会長より、長年正会員として在籍して頂いている会員に対し、年齢を理由に退会する事にならないように、(本日の総務会の議案)名誉会員(仮称)のような制度を今後設け、会員の減少に歯止めをかけていきたい。会員の制度等について、定款の変更も検討していかなければならない為、会員の皆様の協力が必要であることが説明された。

オ 第2号議案 理事及び監事の選任の件

・金子議長は、定款第21条において、理事は15名以上20名以内、監事は3名以上5名以内、理事のうち会長1名、副会長3名、常務理事は6名以内と定められ、第22条第1項において、理事及び監事は総会の決議によって選任する規定となっていることを説明し、執行部に説明を求めた。

・若林直常務理事が、第2号議案を説明した。

・金子議長は、定款第18条第3項の規定により役員の選任は候補者毎に会員の過半数の決議が必要とされるため、表決用紙に記入の上机の上に置き、これを事務局職員が回収・集計するように指示した。

(第2号議案 事務局回収・集計)

- 事務局長から、次のとおり候補者の選任に賛成及び反対の者の結果が報告された。(敬称略)

理事候補について、若林 直(書面表決 賛成609票・反対2票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成655票・反対2票)、西山 洋雄(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、森 勲(書面表決 賛成609票・反対2票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成655票・反対2票)、山口 和也(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、佐藤 正一(書面表決 賛成609票・反対2票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成655票・反対2票)、青沼 靖(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、小野 信一(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、立石 昌江(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、松下 好宏(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、久米 武志(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、内海 明(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、倉田 裕司(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、飯尾 清三(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、鈴木 純哉(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、吉山 真三(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、大石 典広(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)。

監事候補について、鈴木 幸子(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、畑 禎之(書面表決 賛成610票・反対1票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成656票・反対1票)、平松 郁生(書面表決 賛成611票・反対0票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成657票・反対0票)、坂西 宗夫(書面表決 賛成611票・反対0票、当日表決 賛成46票・反対0票、合計 賛成657票・反対0票)。

- 金子議長は、選任結果について、過半数の賛成を得ていることから、この場合の採決方法として、国の見解は①複数の役員の選任議案の全てについて過半数の賛成が得られている場合で、②議長が複数の役員の選任議案を、候補者全員一括で採決することを総会に諮り、異議が出ないときは、役員候補者全員の選任議案を一括して採決することを認めていることを説明し、一括して採決することを諮ったところ、「異議なし」の拍手により、一括採決することで承認された。

次に、第2号議案について、原案どおり選任することに異議

があるか諮ったところ、異議がなかったことから、第2号議案は原案どおり選任することに決定したことを宣言した。

- 金子議長は、「会長、副会長及び常務理事の選定」は、定款第22条第2項において「理事会の決議によって理事の中から選定する。」と規定されていることから、これより3役を決定するための理事会を開催するよう求め、この理事会の間、休憩を宣言した。

(総会休憩 午後4時07分～午後4時25分)

審議再開

- 金子議長は、会議の再開を宣言し、理事会による報告を求めた。
- 若林常務理事から、理事会の結果が報告され、新役員の紹介が行われた。

会 長 (代表理事)	飯尾 清三	(浜松地区)	再任
副会長	西山 洋雄	(三島地区)	再任
同	松下 好宏	(榛原地区)	再任
同	鈴木 純哉	(浜松地区)	再任
常務理事	若林 直	(熱海地区)	再任
同	立石 昌江	(志太地区)	再任
同	吉山 真三	(浜松地区)	再任
理 事	森 勲	(三島地区)	再任
同	山口 和也	(沼津地区)	新任
同	佐藤 正一	(富士地区)	再任
同	青沼 靖	(清水地区)	新任
同	小野 信一	(静岡地区)	再任
同	久米 武志	(榛原地区)	新任
同	内海 明	(小笠地区)	新任
同	倉田 裕司	(中遠地区)	新任
同	大石 典広	(浜松地区)	新任
監 事	鈴木 幸子	(三島地区)	新任
同	畑 禎之	(榛原地区)	新任
同	平松 郁生	(小笠地区)	新任
同	坂西 宗夫	(会員外)	新任

- 金子議長は、以上により予定の議事は全て終了したことを宣言し、議事進行協力の謝辞を述べ降壇した。

5 新会長挨拶 飯尾清三新会長

6 祝電披露

公益社団法人日本建築士会連合会会長 近角 眞一 様
静岡県行政書士会会長 平岡 康弘 様

7 閉会

閉会の言葉 西山洋雄副会長

午後4時40分閉会

■盛土

県建築住宅局長 星野浩二

盛土を規制する新条例が7月1日に施行されました。静岡県全域に適用され、盛土等の規制や監視体制の強化による今回の対応には、二度とこの悲劇を繰り返さない、違法な盛土に対する県の強い決意を感じられていると思います。

何人も土砂基準に適合しない土砂等を用いて盛土等を行ってはなりません。盛土等を行う土地の面積が1,000㎡以上又は土砂の量が1,000㎡以上の場合には許可制とし、申請予定者は盛土等が行われる土地の所有者の同意と、許可申請の30日前までに説明会等により周辺地域の住民に周知が必要となります。

施工に当たっては、災害を防止するための安全措置や、水質・生活環境の保全上必要な措置を行い、工事中は土壌及び水質調査の結果を定期的に県へ報告します。完了時には県の検査を受けなければなりません。

また、これらに違反して命令を受けた者は氏名等が公表され、罰則は地方自治法上の上限である2年以下の懲役又は100万円以下の罰金が科せられます。

監視体制としては、県の環境部局に盛土対策を一元的に担う盛土対策課を新設し、土木事務所、農林事務所、健康福祉センターの各出先機関には250人規模の兼務職員を配置しました。関係団体、市町、警察との連携を強化するとともに、広く県民からの通報を受け付ける「盛土110番」を設置し、行政と住民が一体となって、無許可の盛土や管理状況が不適切な盛土に関する情報を早期に把握します。また、許可情報や不適正な盛土事案などを一元的に地図上で共有できる「土地利用情報システム」を構築します。

さて、新条例は始動したばかりで、運用上解決すべき課題もあります。また、来年5月までに施行される「宅地造成及び特定盛土等規制法」との整合を図り、双方が両輪で取り組める準備も必要です。

新条例に対する県民の関心は高く、期待する御意見も多く寄せられています。また、原因究明や責任所在の追及についても引き続き進める必要があります。これまでも適正に対応してきた事業者にとって負担は大きくなりますが、災害を未然に防止し、地域住民の生活環境を保全するため、会員の皆様には引き続き御理解と御協力をお願いします。

■手根管症候群

タカチャップ／西部ブロック

数年前から、左手の指先がしびれるようになった。その時は、あまり意識はしなかった。生活するには、さほど問題も無かったのでそのままにしていた。

昨年、あまりにしびれがひどいので個人の整形外科にかかり、左手を検査してもらった。診断結果は、首の神経が圧迫されて左手指先にしびれが生じているとの事だった。その後、リハビリで首のけん引を1ヵ月程続けてみたが症状は変わらない。

仕方がないのでかかりつけの医者には他の医院を紹介してもらうことにした。紹介されたところは総合病院の整形外科。ここには、専門医が数名いる。私は、前回首が原因と言われた為その専門医に診てもらった。MRIで首の検査をしてもらうが、首の神経が少し狭くなっているがこの程度で手がしびれる事は無いと言う。じゃあ、どこが悪いのかと疑問になる。

次に「手根管症候群」専門の医師に診てもらった。症状を説明する。私が一番つらかったのは、明け方4時前後にしびれている指先が痛くなってくる。その痛さで目が覚める。これが毎日続く。やっぱり痛みは我慢できない。症状からすると「手根管症候群」らしいがその前に検査を勧められる。まずは、手のレントゲン。骨には異常が無い。次に、手首に微弱の電気を通して神経の検査。これは、微弱の電気でも痛みを感じる。この検査で、「手根管症候群」と言う病名が決定的になった。症状がこれ程ひどいと自然には治らないらしい。

「手根管症候群」とは、手首から指に向かって神経が伸びている。その神経の上に「横手根靱帯」が通っていてこの靱帯が神経を圧迫して指先のしびれが起こる。病名がはっきりしたので、手術を行うことにした。手術は時間にして、30分足らずで終わる。日帰りの手術である。2週間で抜糸。傷口は3cm程である。

手術後は、明け方に起こる指先の痛みは無くなった。しかし、指先のしびれは相変わらず残る。手術してもう少しで2ヵ月になる。やったばかりの時は、物を掴むことさえ出来なかった。リハビリは毎日やってくださいと言われたので今も続けている。そのおかげで、だいぶしびれが治まってきている。

やはり、自分の思う結果が出なければ医師を変えようという選択肢は必要である。

来年は静岡で建築士会全国大会なので 静岡建築カタログ



静岡市 日本平夢テラス 隈研吾設計



袋井市 静岡理工科大学 建築学科校舎 entree
古谷誠章設計



浜松市 天竜浜名湖鉄道 天竜二俣駅
転車台



川根本町 大井川鐵道 奥大井湖上駅



松崎町 伊豆の長八美術館
石山修武設計



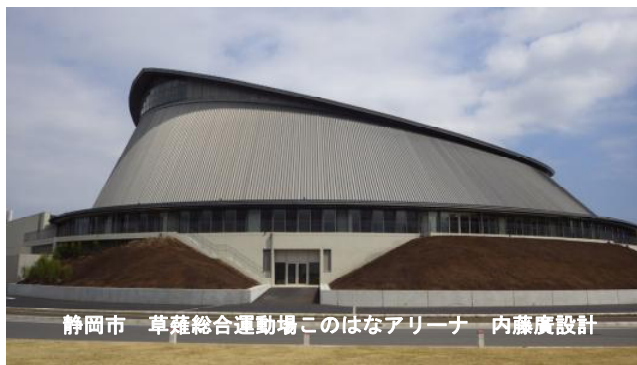
沼津市 沼津御用邸
昭和天皇が御幼少の頃、こちらで過ごされました



小山町 誓いの丘 香傘屋根東屋 隈研吾設計



静岡市静岡県コンベンションアーツセンター
愛称グランシップ 磯崎新設計
まさに地上の舟です
全国大会の会場になります



静岡市 草薙総合運動場このはなアリーナ 内藤廣設計



磐田市 豊岡中学校体育館 安藤忠雄設計



浜松市 佐久間ダム
日本第9位の高さ
第8位の総貯水容量



伊豆市 新井旅館
数多くの日本画や文学が生まれる舞台となりました



三島市
東海旅客鉄道総合研修センター

J R東海建設工事部
J R東海コンサルタンツ設計

来年は静岡で建築士会全国大会なので 静岡建築カタログ



富士宮市 静岡県富士山世界遺産センター
坂茂 設計



浜松市 アクトタワー
日本設計・三菱地所 設計
地上 45 階 212.77m 静岡県で一番高い建物です



南伊豆町 石室神社



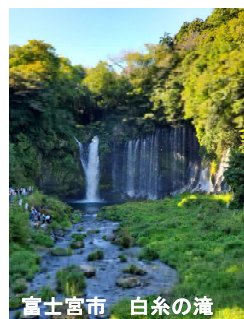
珍しい うなぎの刺身
浜松で食べられます



掛川市 資生堂アートセンター
高宮真介・谷口吉生 設計



浜松市 うなぎパイの春華堂 SWEETS BANK 日建設計



富士宮市 白糸の滝



掛川市 二の丸茶室 中村昌生設計
今年 1 月に王将戦 (渡辺王将 X 藤井竜王) が開催されました



伊豆の国市 萑山反射炉



浜松市 静岡文化芸術大学
坂倉建築研究所設計



小山町 富士スピードウェイ
後ろに富士山が覗いています



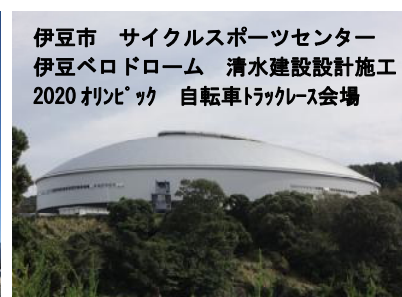
津波対策 浜松市 浜松市沿岸域防潮堤 全長約 17.5 km



熱海市 COEDAHOUSE
隈研吾設計



富士市
Fuji Sky View



伊豆市 サイクルスポーツセンター
伊豆ペロドローム 清水建設設計施工
2020 リンパッ 自転車トラックレース会場

来年は静岡で建築士会全国大会なので 静岡建築カタログ

小山町 JR御殿場線 足柄駅
隈研吾設計



森町 小國神社
檜皮葺御屋根替えの最中です



静岡市 常葉大学草薙キャンパス
竹中工務店設計施工



掛川市 ねむの木こども美術館「どんぐり」
藤森照信設計



浜松市 龍潭寺
小堀遠州作庭 井伊直虎の墓がある



浜松市 浜松城公園内 松韻亭
谷口吉生設計



富士市 ふじのくに田子の浦みなと公園
富士山ドラゴンタワーからの富士山



沼津御浜海岸からの富士山



三島スカイウォークからの富士山



走り水 迷い恋
風の群れ 天城隧道



大井川鐵道 茶畑を走るSL



寝乱れて 隠れ里
九十九折 浄蓮の滝



磐田市 ロック・フィールド静岡ファクトリー
安藤忠雄設計

来年は静岡で建築士会全国大会なので 静岡建築カタログ



河津町 河津七滝ループ橋



静岡市 芹沢銈介美術館 白井晟一設計



藤枝市 岡出山図書館 前川國男設計



掛川市 ねむの木こども美術館 緑の中 坂茂設計



伊豆市 修善寺温泉
独鈷の湯（とっこのゆ）
弘法大師が霊泉を出したといわれる
温泉（今は足湯）



掛川市 つま恋 エキシビジョンホール
長い長い坂道を
今登ってゆく
好きだった海のささやきが
今はここにしみる
よみがえる午後のやすらぎも
白いページの中に



静岡市 東海大学自然史博物館 山田守設計
このデザインは日本でここだけ！
隣の海洋科学博物館同様に、来年3月で一般公開が終了します



いわゆるゴジラとメカゴジラ的な並びで・・・
前ページの富士山はこのドラゴンタワーの上から
撮りました。



松崎町 岩科学校



浜松市 秋野不矩美術館 藤森照信設計



静岡市 浮月楼
旧徳川慶喜屋敷跡です



伊豆の国市 伊豆長岡温泉 三養荘
村野藤吾設計

もちろん、
今回の掲載以外にも多くの優れた建築が、静岡にはあります。
機会があればパート2で、緑の中を走り抜けて・・・
掲載はP12に続きます。



■『自宅でない在宅』

倉田 剛*

最近、近所の「サ高住」を訪問する機会が増えている。建築士としてではなくて入居者の縁者としてだが。その「サ高住」は木造2階建て8世帯と小規模だがアットホーム的な雰囲気が醸し出されていて好感が持てる。「サ高住」とはサービス付き高齢者向け賃貸住宅の略称であり、安否確認や生活相談などのサービスが受けられる。「サ高住」には自立生活ができる比較的年元な高齢者向けの「一般型」と軽度の介護が必要な高齢者向けの「介護型」の2種類がある。都道府県知事の認可を受けた「サ高住」の場合は終身建物賃貸借制度の措置もあることから「終の住処」対応にもなっている。内閣府の資料によると、「サ高住」は全国的にも増加傾向であり大型化していることから、その安定的な需要がうかがえる。建物賃貸借契約に基づく「サ高住」だが、持家からわざわざ移り住むシニアたちは少なくない。

外山義氏の著書『自宅でない在宅（2003年）』には、次のような一節がある。「高齢期に長年住みなれた住まいを離れざるを得ない事態に遭遇し、そこから“引き剥がされる”とき、その人が失うものは、たんに長年慣れ親しんできた物理的環境としての住まいだけではない。自分の生活を成り立たせ、コントロールさせてくれていた生活の枠組み、日々の営みのリズムや動機を与えてくれていたパルスの発信機までも失ってしまうのである。」

文中の“長年住みなれた住まいを離れざるを得ない事態”とは言え、“引き剥がされる”思いの住み替えは当事者にとっては不本意なことに違いない。

「サ高住」に入所する高齢者に共通する事情とすれば24時間見守りサービスを受けながら最期まで自助自立した老後を過ごしたいといった自発的な動機がある。単独世帯や夫婦だけの世帯では自宅以最期まで自立生活を続けることに不安を感じているからだ。

現代社会は、ヒトの平均寿命は間もなく100歳にも届くのによえは相変わらず40～50年程度、公的年金は減額傾向なのに生活費は高騰化といったジレンマが老後の暮らしを不安で不健康なものにしている。

100歳社会では、高齢期に備えて住み慣れた自分の家を離れて「サ高住」を老後の自宅にすり替えるケースが常態化する。「サ高住」の生活が“自宅ではない在宅”と言い換えられる所以である。

高齢期になると現役世代とは異なった種類の不安が待ち構えている。シニアの多くが恐れている老後の不

安の1つは認知症であり、本人が様々な権利を失う不自由さと家族が負う介護負担の重さにある。

日本では65歳以上の認知症の人の数は約600万人（2020年現在）と推計され、2025年には約700万人となり、高齢者の約5人に1人が認知症になると予測されている。こうした推計からすると、「サ高住」が100歳社会の“終の住処”の有力な選択肢となって俎上に載り、多様化と充実化が進むことだろう。

最近の「サ高住」の多くが、かつては不評を買った介護事業所併設型である。1階が介護事業所で2階は「サ高住」といった構造から、入居者を介護サービス漬けにしていると糾弾された経緯がある。しかし、「サ高住」に住み続けているかぎり、やがては要支援・要介護状態に陥り介護サービスの利用は蓋然的となる。「サ高住」は24時間見守りの他に、段階的に必要となってくる生活支援サービスを提供する目的で介護保険事業所や医療法人などと密接に連携しながら、あるいは一体化して運営されている。その陣容は多機能連携型コンティニューイング・ケア・リタイアメント・コミュニティ（Continuing care retirement community）とも説明することができる。

近年、単身世帯や夫婦だけの世帯の数が確実に増えている。夫婦世帯であっても、どちらか片方が配偶者の介護能力を超える疾患を発症したら介護施設に入所させざるを得なくなる。そうした事態に陥る確率は残念ながら長命化に伴って確実に高まっていく。

鎌倉市に夫婦だけで暮らしている知人の家は、両側と背後を3軒の家で囲まれている。その3軒はそれぞれ80代の夫婦だけの世帯であった。しかし、今年の春、3軒とも転出して空家になり、売家になった。知人の話によると、世帯主の認知症が進行して施設に入所させた、あるいは片方が死去して独居になったなど、家族の変化をきっかけに転居したらしい。

「サ高住」を“終の住処”に定めたならば、自宅は売却するか、貸家にする。「サ高住」に入居する際の一時金の調達は自宅を担保にしながら「リ・バース60」のノンリコースローンなども検討する。自宅を貸家にする計画ならば、移住・住み替え支援機構（JTI）のマイホーム借上げ制度なども比較検討する価値がある。

子世代の同居や家族力が期待できないシニア世帯の場合は、先ず自宅を空家として遺さない死後一括返済型のリバースモーゲージローンを使いながら年金化（現金化）する。生活支援サービス付きの“第三の自宅”となる「サ高住」で“健康で文化的かつ快適な老後”を体現するライフプランは一考に値する。

* NPO法人リバースモーゲージ推進機構・理事長

一級建築士、宅建取引士、MBA、法政大学博士、愛工大博士

2021しずおか木造塾 第5講座（植栽・設計）

しずおか木造塾委員会 早津 和之

■ I 部：「効果的な植栽のススメ」

山崎誠子（植栽家・東京）

□ 住宅の植栽計画の基本

- (1) デザインの方向性を決めるのは、環境と管理
日本の環境は植物が豊かになるようになっている。
・
- (2) 植物の成長には、『光・土・水・適切な温度』
が必要である。
・
- (3) 樹木の形状（材料を発注するときの目安）
・ 幹周は地上から1.2mの部分で一番重要
・ 他に樹高と葉張り（樹冠径）
・ ヤシ類は今、人気で高額
・
- (4) 施工時期と施工手順で、工事費と植栽が変わる
・ 落葉樹＝秋と春 常緑樹＝春 竹＝梅雨
・ 1に水やり、2に水やり。⇒水やりに配慮
・

□ 植栽計画のポイント

- (1) 管理動線と風を確保する。
・ 植物が育つために、どれだけの空間が必要か。
針葉樹の根は、下に向かい広がらない。
・

□ 住宅に向く樹種と特徴

- (1) 程よい高さ、管理が楽、安全、四季を楽しむ
・ 高木は避け、中木に低木を添える
ヤマボウシ、ベニバナトキワマンサクなど
低木（ローズマリー、ギンバイカなど）
・
- (2) 実例（講師著書多数。参考になります）
・ 季節感を大事にする。 ・ 周囲を取り込む。
・ 狭い間口でも少しの緑でイメージアップ
・ シーンを創造する。
（参考）「世界で一番やさしい住宅用植栽

増補改訂カラー版」

（エクスナレッジ発行）

■ II 部：「モジュール（寸法）と無垢材利用」

竹原義二（建築家・大阪）

日本の文化から畳文化が消えようとしている！

畳2枚＝一坪・正方形、平面図が重要！

□ "モジュール"＝"調和"

- (1) 調和の始まり＝美を感じる。
・ ピラミッド、パルテノン神殿（黄金比1：1.618）
・ 身の回りにある比例＝紙の大きさ（1： $\sqrt{2}$ ）
・ ブックデザインや絵画の構図も同様に適用
・ 日本建築における比例（差金による規矩術など）
黄金比と $\sqrt{2}$ ⇒茶室の構成（待庵、如庵等）
・ 建物配置、平面、窓に全体から細部に至るまでその調和が潜んでいる。 スケール感。
⇒そのバランス感覚を建築等を感じとっていく。
・

□ 建設事例

- (1) 認定こども園 さざなみの森（広島市）
・ 敷地は子どもたちが落ち葉を集めて楽しむ場所
建物形状：葉っぱをモチーフにデザイン
壁：スギ材でログ工法＋ちょうな仕上げ
・
- (2) 牛田の家（2016）
・ 無柱空間を覆う大らかなギャングル屋根とそれを支えるヒューマンスケールなピッチの柱
・
- (3) 小郡幼稚園（山口）
・ 合板は使わず、杉材を使いたい（オーナーの要望）
・ 縦ログ構法（120×180角、9,000本の杉）と石州瓦を使用し、雁行で建物配置。
・ 日本の技術力を活かした設計は、大工が墨付けできる今ならできる。当たり前のことを見直す。
・



小舞い



手板図

■「気候風土適応住宅」

6月17日（金）に公布された「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」により2025年から全ての新築建築物に対して省エネ基準の適合が義務付けられます。

この改正以前に、令和元年国交省告示第786号で「気候風土適応住宅であり外皮基準に適合させることが困難であるものを定める基準」が定められています。この告示では概ね国の定める全国一律の基準（第1項）と所管行政庁ごとに定める基準（第2項）に分かれています。

この告示の制定には建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の附帯決議において「地域の気候風土に対応した伝統的構法の建築物などの承継を可能とする仕組みを検討すること」とされたことに対応した告示です。

伝統的構法の住宅では両面真壁土壁塗りで開放的な造りになっているため断熱性能が法の基準を満たすことが難しいことが多々あるのです。国の考え方は告示第1項に反映されています。

全国一律の基準として外壁の過半を真壁造とした土塗壁であるか、外壁の両面を真壁造とした落とし込み板壁であることと定めており、それに付加して外壁と屋根、床及び窓の基準が示されています。

この告示の条文によりかなりの部分の伝統的構法の住宅が外皮基準の適応を除外されます。

しかし、伝統的構法は全国一律ではありません。そもそも、その地方の気候風土に適したものが現在まで継承されて伝統的構法が成り立っています。

国はそのことを認め、告示の第2項で所管行政庁単位（県や政令市）で独自に基準を定めることを容認しています。その独自基準を定めるにあたり参考となるガイドラインも技術的助言として所管行政庁に示しています。

熊本県ではすでに独自の気候風土適応住宅の要件を定め令和3年より運用を開始しています。沖縄県や三重県なども、独自の要件の制定を進めています。

現在の本県の現状は、まだ独自要件制定に対する要望が県に届けられたことがなく、県として基準制定の検討も行われていない状態です。

文頭で紹介した2025年からの一律省エネ基準の適合が決まったことを受け、私の身近の伝統的構法に取り組んでいる大工さんの要望を受け、県独自基準の制定に向け、これから取組を始める機運が高まってきました。

静岡県は東西に長く、東部、伊豆、中部、西部とそれぞれに異なる気候風土と文化が存在します。県として一律の基準を定めることはそもそも難しいと考えられます。しかし、静岡県独自の基準制定に向けて改めて静岡の気候風土を考え、他県にない独自性を決めていく過程で大切なことが得られると思います。また、この検討には広範に渡って様々な人々の知識が求められます。ここは建築士会の出番ではないでしょうか。静岡県の伝統文化を絶やさないために皆様のお力を貸してください。



石場立て住宅外観

（景観整備まちづくり委員会 倉田 裕司）

◆編集後記

公益社団法人 静岡県観光協会様、写真の提供ありがとうございました。また、忙しい最中、写真撮影に奔走して下さった広報委員の皆様、ありがとうございました。今回の表紙と特集内で、以下に示す曲の歌詞の一部を引用させていただきました。素敵な曲に感謝です。

- ・高橋優 「虹」
- ・井上陽水 「少年時代」
- ・天野春子(あまちゃん) 「潮騒のメロディー」
- ・石川さゆり 「天城越え」
- ・柴田まゆみ 「白いページの中に」
- ・山口百恵 「プレイバック Part 2」

編集長：広報情報委員 志茂野昌歳

◆ご意見募集

静岡県建築士会広報情報委員では、広報誌「建築静岡」をより有益な情報源とするためのご意見、ご提案を募集しています。お名前、ブロック名をご記入の上、下記あてに FAX でお願いします。なお、いただきましたご意見は非公開とし、個々のご意見への直接回答は控えさせていただきます、ご了承下さい。

公益社団法人 静岡県建築士会
広報誌意見募集係 FAX 054-273-0478

◆広報情報委員会

- 担当理事：立石昌江 (中部)
委員長：杉山真一 (中部)
副委員長：内山孝 (西部)
：鈴木忠 (東部)
委員：塩見敏弘・三田芳之・長尾隆行 (東部)
小沼勝也・星野浩二・佐野真浩 (中部)
福田光宏・山口知己・志茂野昌歳 (西部)

編集長：志茂野昌歳 (2022 Summer)

発行所：公益社団法人静岡県建築士会
〒420-0033 静岡市葵区昭和町9-5 第2大石ビル7階
TEL 054-254-9381 FAX 054-273-0478
http://www.shizu-shikai.com

印刷所：(株)橋本印刷所

◆事務局からのお知らせ

年会費の納入をお忘れの方は至急お手続きをお願いします。
お問合せは、本会事務局・各ブロック事務局まで。
本会事務局：054-254-9381 東部ブロック：055-939-8210
中部ブロック：054-204-6880 西部ブロック：053-451-5166

※会費及び入会金に関する規程

第5条第2項により会員様は、会費の年額を毎年5月27日(その日が土・日又は祝日に当たるときは翌営業日)までに納入しなければならぬことになっています。

会員数	令和4年5月18日現在	
■正会員		1,015
■賛助会員		148
■合計		1,163

入会者

■正会員	5名	
御殿場	： 甘利 未来	1 級
静岡	： 小山 公由	2 級 S59 生
静岡	： 紙谷 洋輔	2 級 S50 生
静岡	： 石垣 朝規	1 級 S50 生
志太	： 澤本 等	2 級 S31 生

日幸産業株式会社
三信通商株式会社
静岡経済連一級建築士事務所
(有)澤本建設 二級建築士事務所

■賛助会員 1社

浜松	： 株式会社木の香建築工房	浜松市東区上西町22-2ツリーハウス1F
----	---------------	----------------------

■物故者 3名

守田 昌利	(熱海)
白鳥 光好	(静岡)
澤本 進	(志太)

ご冥福をお祈り申し上げます

退会者

■正会員 27名

■賛助会員 1社

◎会員資格喪失による退会者 正会員1名
(公社)静岡県建築士会定款第10条の規定により、3月開催の理事会承認を以て、令和4年3月31日付で退会扱いとしました。

・芹澤 健二



熱海市 稲村ハウス 前川國男設計
2020年に前川建築であることが判明
日本で唯一の泊まれる前川建築

来年は静岡で建築士会全国大会なので
静岡建築カタログ 白黒ですが大物2題です
※web版は、たぶんカラー



伊東市 龍の岩
渡邊洋治設計
残り少ない渡邊洋治作品
のひとつです



NICE WEB 申請システムによる 電子申請の受付をスタート

2022
7/1 金
利用開始

24 時間 365 日
申請可能

来所不要
時間短縮

電子データで
本申請

インターネットで
進捗状況確認



ご利用にあたって

- ① NICE WEB 申請システムへの利用登録が必要です。(7/1 ~ 登録開始)
・お客様専用のログイン ID を発行いたします。
- ② 電子申請をご利用の場合、お支払いは「月締め(銀行振込)」のみとさせていただきます。
・現在、月締め支払いでないお客様は、システムご利用前に月締め支払いのお手続き(覚書締結など)が必要です。
ホームページより申込みいただけます。

一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター

<http://www.shizuoka-kjm.or.jp>

【お問い合わせ】企画・営業部 ☎ 054-202-5540 ✉ eigyoku@shizuoka-kjm.or.jp

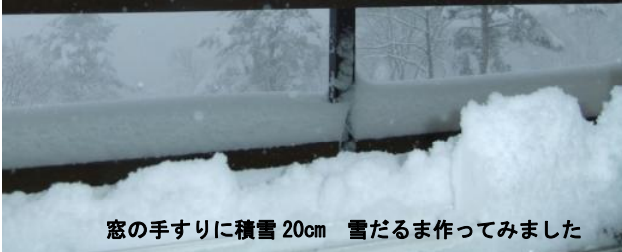
静岡 まちせん 検索



コロナのマスクがはずれそうなので・・・私をスキーに連れてって

2020秋号の「コロナのマスクがはずれたら、私をスキーに連れてって」という特集を覚えていますか？
あれから、もう2年も経ってしまいました。
そろそろ、マスクも外れそうだし、中部横断自動車道も開通したので、

県境を超えて、E52～中央道～長野道近辺のご紹介です。



窓の手すりに積雪 20cm 雪だるま作ってみました



志賀方面スキーヤーの
ソウルフード 竹風堂の栗おこわ



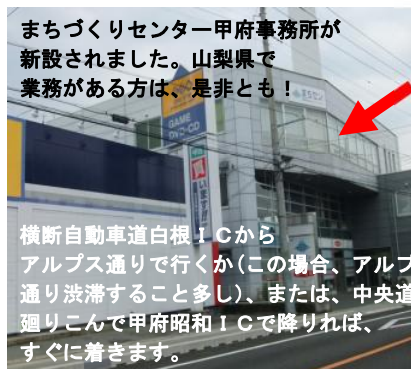
洪温泉 金具屋 木造4階建
一度は泊ってみたいものです



戸隠神社 参道杉並木



北杜市
青春芸術村
ツリーハウス
「茶室 徹」
藤森照信設計



まちづくりセンター甲府事務所が
新設されました。山梨県で
業務がある方は、是非とも！

横断自動車道白根ICから
アルプス通りで行くか(この場合、アルプス
通り渋滞すること多し)、または、中央道に
廻りこんで甲府昭和ICで降りれば、
すぐに着きます。



“建設業界の発展”のために協働できること

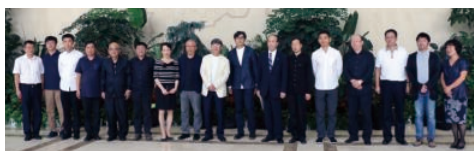
私たち総合資格学院は、建設業界の振興を目的とし、様々なかたちで全国の建設系団体や地方自治体を協同させていただいております。その活動は設計展の支援から、講演会の支援や当学院合格者の入会斡旋まで多岐にわたりますが、ここではその取り組みの一部をご紹介します。

今後も、No.1スクールの自覚を持ち、このような活動を通じて建設業界に貢献して参りますので、各種イベントや企画に関するサポート等については、お気軽に最寄りの当学院までご連絡くださいますよう、お願い申し上げます。

大連理工大学建築・芸術学院他×総合資格学院

21世紀アジア地域に向けた新しい建築「伊東豊雄氏 講演会」

平成29年9月22日。大連理工大学建築・芸術学院、大連民族大学設計学院との共同で「21世紀アジアの地域に向けた新しい建築」と題したイベントが中国の大連で開催されました。このシンポジウムでは、当学院が長年にわたり活動を支援している伊東豊雄氏の基調講演をはじめ、中国の著名建築家や大学教授の方々がゲストに迎えたクロストークなどが行われ、日中合同で実現した有意義なイベントは大きな反響と共に幕を閉じました。



一社)東京建築士会×総合資格学院

住宅課題賞2020 [建築系大学住宅課題優秀作品展]

東京建築士会の主催による設計展「住宅課題賞」は、建築を学ぶ学生のみならず、建築の基本である住宅の設計を通して建築への興味とその社会的な意義の認識を深めるとともに、大学間、第一線の建築士との交流によって、建築教育の情報交換と向上を図る目的で開催されています。当学院が発行する本展記録集では、各校から選出された53作品すべてを各4ページで紹介。また、建築教育関係者の情報交換の場となるよう課題文を展示する、という設計展の趣旨を作品集においても踏襲し、作品紹介と一緒に課題文や指導教員のコメントも併せて掲載しています。



1級建築士試験

東海4県/全国
合格実績

No.1

東海4県：愛知県・岐阜県・静岡県・三重県・奈良県

総合資格学院は「日本一」の合格実績!

令和3年度 1級建築士 学科・設計製図試験

(東海4県) ストレート合格者占有率

東海4県ストレート合格者117名中/
当学院当年度受講生72名

61.5%

(令和3年12月24日現在)

令和3年度 設備設計1級建築士講習 修了審査

当学院基準達成 当年度受講生修了率

全国修了率 64.9%
91.3%
8割出席・8割宿題提出
受講生23名中/修了者21名

(令和4年2月6日現在)

独学者、他スクール利用者 修了率 59.4%
その差 31.9%
独学者、他スクール利用 受講生318名中/修了者189名

令和3年度 構造設計1級建築士講習 修了審査

当学院基準達成当年度受講生修了率

8割出席・8割宿題提出
当年度受講生 15名中/修了者9名

60.0%

(令和4年1月21日現在)

●令和3年度 1級建築士設計製図試験 全国合格者3,765名中/当学院当年度受講生1,986名 全国合格者占有率52.7%(令和3年12月30日現在)

※当学院のNo.1に関する表示は、公正取引委員会[No.1表示に関する実態調査報告書]に基づき掲載しております。 ※全国合格者数・都道府県ストレート合格者数は、(公財)建築技術教育普及センター発表に基づきます。 ※学科・製図ストレート合格者とは、令和3年度1級建築士学科試験に合格し、令和3年度1級建築士設計製図試験にストレートで合格した方です。 ※総合資格学院の合格実績には、模範試験のみの受検生、教材購入者、無料の役務提供者、過去受講生は一切含まれておりません。

1級・2級 建築士

構造設計1級建築士 設備設計1級建築士

建築設備士

1級・2級 管工施工管理技士

1級・2級 建築施工管理技士

1級・2級 土木施工管理技士

1級 造園施工管理技士

1級 宅地建物取引士

インテリア コーディネーター

賃貸不動産 経営管理士



総合資格学院

スクールサイト www.shikaku.co.jp コーポレートサイト www.sogoshikaku.co.jp
Twitter ⇒「@shikaku_sogo」 LINE ⇒「総合資格学院」 Facebook ⇒「総合資格 fb」で検索!



静岡校ページ

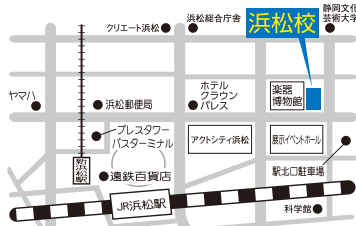
静岡県建築士会会員様 受講料特別割引あり

詳しくは下記最寄校までご連絡ください

浜松校

浜松市中区中央
3-9-3 UNビル 2F

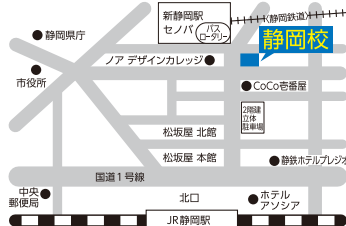
TEL
053-456-2211
FAX
053-456-2261



静岡校

静岡市葵区伝馬 9-1
河村ビル 5F

TEL
054-275-3311
FAX
054-275-3301



沼津教室でも順次受講生募集中! 詳しくは静岡校までお問合せください。