

一般社団法人全国古民家再生協会認定資格

伝統的構法による木造建築物状況調査技術者講習のご案内

古民家（伝統構法）の状況調査手法が学べます

本講習内容は宅建業者からの依頼による伝統構法の既存住宅状況調査を実施する資格です。

宅建業法改正施行や昨今の民泊ブームなどを受け古民家（伝統構法）への関心は非常に高まりを見せています。伝統構法は120万棟あり、多くはどうリフォームしていいのか悩んでいるのが現状です。リフォームをするには建物の状態の把握が必要で、本講習を受講することで伝統構法の調査項目が学べます。宅建業者の依頼により伝統構法建物の売買時のインスペクションも実施できます。



- ☑ 古民家調査費用1棟10万円(税別)で受注*1
- ☑ 書類審査で売買時瑕疵保険付保可能(保険会社の現場検査省略可能)*2
- ☑ 当団体の再築基準なら石場建て基礎で新耐震基準と同等扱い
フラット35融資や補助金利用も可能*3

在来工法のインスペクションに比べて伝統構法のインスペクションを取り入れると・・・



在来工法

- ・調査費用が安い
- ・ライバルが多い
- ・調査のみで終了し
引き合いに繋がりにくい



伝統構法

- ・調査費用が高い
- ・特殊建物なので資格を持つものしか調査できない
- ・調査した建築士へ再生プランの依頼がくる
- ・棟数は少ないがニッチな市場でライバルが少ない

<講習開催概要>

【開催日】 7月2日(火) ・ 9月4日(水) ・ 11月6日(水)

【会場】 静岡市産学交流センター (静岡市葵区御幸町3-21 ペガサート)

講習 14:00~16:00 終了考査 16:10~16:40 (13:50受付)

【費用】 講習費用 25,000円

【テキスト】 古民家の調査と再築 別途必要 代金 :8,840円

【申し込み】 インターネットで当団体HP↓より申し込みいただくか、次頁の申込書を使用してFAXにてお申し込みください。
<http://www.g-cpc.org/mokuzouinspection>

お問合せ先 (社)全国古民家再生協会 TEL 03-6890-0641 / FAX 03-6856-4414

伝統的構法による木造建築物状況調査技術者講習 受講申込書

事務局使用欄

受付日	年 月 日
受付No.	

私は、本申し込みの内容が事実であることを誓約し、講習会の受講および修了考査に合格した場合、一般社団法人全国古民家再生協会等のホームページ上に申し込み情報の一部（受講者氏名、資格登録情報、所属先、所属先住所、所属先電話等）が公開されることについて承諾した上で本講習に申し込みます。

会場

建築士会様ご紹介

フリガナ	セイ	メイ	性別	生年月日
受講者氏名			男性・女性	大正・昭和・平成 年 月 日
資格登録情報	建築士	<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造	登録番号	
	既存住宅状況調査技術者登録番号			
所属先	<input type="checkbox"/> 建築士事務所 <input type="checkbox"/> 登録住宅性能評価機関 <input type="checkbox"/> その他（左以外）			
フリガナ 所属先 （勤務先名）	<p style="text-align: center;">(のり付け)</p> <p style="text-align: center;">受講料の銀行振込の控え 貼付欄</p> <p>※振込完了時に金融機関等から受け取った銀行振込の控えを添付して下さい。 添付がない場合、受付手続きを進めることが出来ませんのでご注意ください。</p> <p>※銀行振込の控えのサイズが大きい場合は貼付けずに一緒に送付して下さい。</p> <p>※ネットバンキングご利用の場合は振込金額が明記された画面等の出力紙を一緒に送付して下さい。</p> <p>振込額 教本なし ￥25,000- 教本あり ￥33,840-</p>			
フリガナ 所属先住所 （勤務先住所）				
所属先 連絡先				
フリガナ 現住所				
メールアドレス				
所属先のホームページ上での公開を希望しない場合には下記にチェックをお願いします。 <input type="checkbox"/> 希望しない				

【申込書方法】

- 本申込書に必要事項を記入の上、受講料（25,000円）の銀行振込の控えを貼付
 - 建築士免許の写しを添えて下記へFAXにて申し込み
 - 教本（古民家の調査と再築）も一緒に購入（+8,840円） / 教本（古民家の調査と再築）は購入済
- * FAX到着後本申込書に受付印を押印したものをFAXかメールにて返信致しますので、当日それを会場へ持参ください。

返信希望手段

FAX メール

⇒ **FAX 089-967-7787**

【申込書送付・問い合わせ先】

一般社団法人全国古民家再生協会 愛媛事務局
〒791-8057 愛媛県松山市大可賀2丁目1番28号
TEL 089-989-7724 FAX 089-967-7787

<お支払い先>

みずほ銀行 芝支店 普通預金
口座番号：4619683
口座名義：一般社団法人日本伝統再築士会
※振込手数料は各自ご負担願います。

事務局使用欄