

「耐震&地盤」

「目に見える」から
お客様の信頼を獲得できる

リスク見える化講習会

耐震等級3はどこも同じ!?

無料のITテクノロジーを活用した”強さの提案”が可能な時代に!!

講習会プログラム

第一部

自社の耐震性能を見える化し、
顧客の信頼を獲得する方法



前国土交通省 国土技術政策総合研究所 主任研究官
京都大学 生圏研究所
中川 貴文 氏 (wallstat 開発者)

【研究テーマ】
・地震時の木造建築物の倒壊解析手法の開発
・木造住宅の耐震診断法の高度化に関する研究
・木造住宅の地震動・津波・強風による被害に関する調査研究
・既存木造住宅の劣化状況に関する調査研究

アニメーションを使って
『リスク見える化』
施主も納得!!
&
客単価アップ!

第二部

「見えない地盤リスク」を
「見える化」した住宅会社の
成功事例について

グラウンド・ワークス株式会社

近年、住宅の耐震性と同様に地盤リスクへの関心も高まりつつある。地盤のことは専門会社に任せておけば・・・、が通用しなくなっているのも事実。土地の無料診断 BIOSCOPE を活用すれば、事前に土地の状況を把握し、対策を提案できるだけでなく、土地なし客の囲い込みにも利用できます。

開催概要

- 参加可能社数:各会場20社まで
- 参加対象者:経営者・経営幹部様
- 参加特典:プレ地盤診断レポート利用無料IDご提供
- 参加費用:参加費1,000円(税込)

こちらから
ウォールスタットを
ご覧できます!



講習会へのご参加は、下記に必要事項をご記入の上 FAX 送信もしくは Web サイトよりお申し込みください。

2019年1月31日(木)

14:00~17:00 (会場 13:30)

会場 遠鉄百貨店 新館13階会議室④

【住所】
浜松市中区旭町12-1

参加者には
液状化模型
プレゼント!



御社名		氏名	(役職)
携帯番号	() -	ご参加人数	名

住宅MRI展示、BIOSCOPE実演会 詳しくは裏面を

参加のお申し込み・
お問い合わせ先

FAX. 0538-45-3315

jfs 住宅不動産 検索 <https://www.jfs-kyokai.jp>

講習会
お問い合わせ窓口



グラウンド・ワークス株式会社
<https://ground-works.biz>

〒437-0064 静岡県袋井市川井873-4

TEL. 0538-45-3313

リスクコミュニケーションだけでない 土地なし客の囲い込みに 利用できます！

土地探しに1年以上迷っていたお客様が多かったけど
平均、約1ヶ月半で
土地を決めてもらえるようになった！

お施主様の
成約率向上に
役立つ

BIOSCOPE を活用したセールスステップ



ここで、お客様の 土地探しの材料に!!

土地選びにもあらかじめ地盤情報も選択基準に含めることで他社との差別化
“地盤の相談もできる住宅会社”

“建物も地盤も耐震性の高い家”、
任せてみよう!!

土地確定前後のタイミングで地盤改良の可能性についてお施主様と話ができているので、契約後の予算変更等の対応によるトラブルも回避!!

展示

住宅を診断する

住宅MRI



住宅の見えない部分を調査・検索し、事前リスクを把握

見えない、聞こえない声を 聞く地盤調査



◇スウェーデン式サウンディング試験

家の足元、地盤が安全かを調査します。
この試験方法により、土層の構成を把握
する事が可能で軟弱地盤だったら地盤改良
を行います。

プレ地盤診断



◇BIOSCOPE (ビオスコープ)

事前にその土地の地盤について近隣
地盤データを参考に、土地の無料診断
ができます。

別名：隙間風チェック



◇気密・風量測定

建築した家の隙間量C値を測定します。
気密測定なくして高性能住宅はありません。
欠かせない重要な要素です。

温熱環境が見える化



◇サーモカメラ

一目瞭然で断熱の状態が分かります。エ
アコンの効きを見るためにも熱がどこか
から侵入(逃げている)かも把握。中古住宅
や温熱リフォームにも対応可能です。

狭小空間点検ロボット



◇床下点検ロボット「moogle」(モーグル)

人が入れない狭小空間を自由自在に調査
が可能な床下点検ロボット。床下の状態
を生映像で確認することができます。

見えない敵「電磁波」から 家族を守る



◇電磁波調査

科学的な立証がなされていないものではあ
りませんが、多くの人が症状を訴え、不安のた
ねとなっているのもまた事実です。見えない
電磁波ですが計測調査することが可能。