

変更概要①(土地利用関係)

—土地の使い方のルールの変更—

(例)○現在の状況→変更後(H25.6.1以降)

- 市街化区域→市街化調整区域
- 第2種中高層住居専用地域→廃止
- 最高限2種高度地区→廃止
(約23.1ha)

- 市街化区域→市街化調整区域
- 工業地域→廃止
- 最高限3種高度地区→廃止
(約6.5ha)

- 市街化区域→市街化調整区域
- 第2種住居地域→廃止
- 最高限3種高度地区→廃止
(約12.8ha)

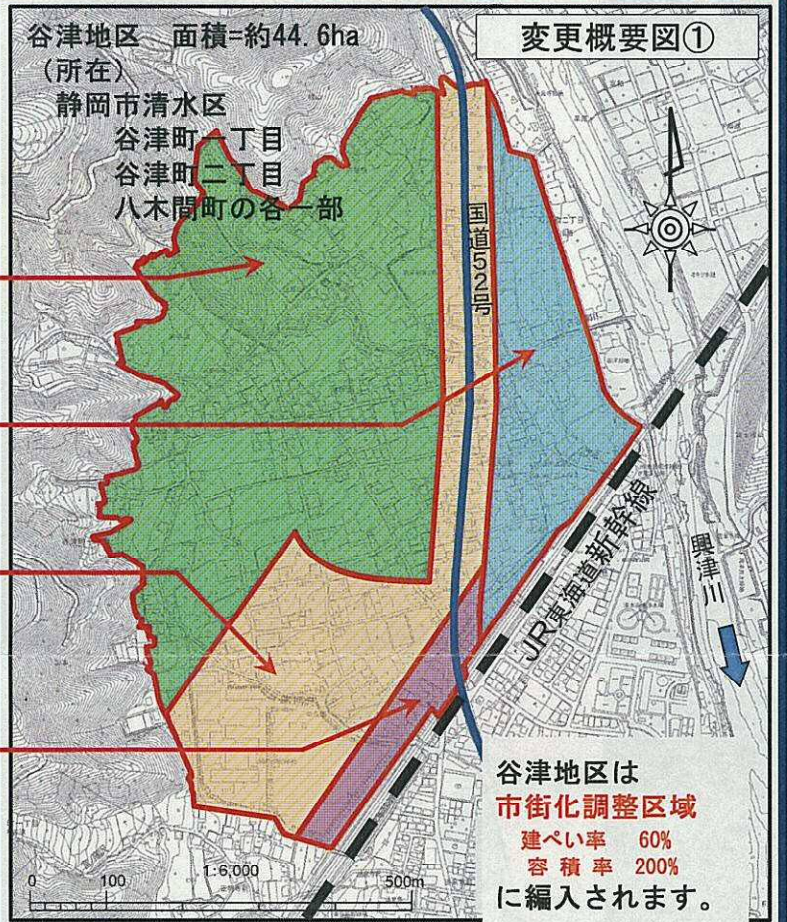
- 市街化区域→市街化調整区域
- 準工業地域→廃止
- 最高限3種高度地区→廃止
- 特別用途地区→廃止
(約2.2ha)

- 谷津地区計画→廃止
(谷津地区全域約44.6ha)

- 生産緑地地区→廃止
(谷津地区合計約8.0ha)

谷津地区 面積=約44.6ha
(所在)
静岡市清水区
谷津町一丁目
谷津町二丁目
八木間町の各一部

変更概要図①



変更概要②(都市施設関係)

—施設整備や事業の変更—

(例)○現在の状況→変更後(H25.6.1以降)

- 都市計画道路
谷津線 → 廃止
(幅員12m、延長約790m)

- 都市計画道路
中森西出口線 → 廃止
(幅員6m、延長約560m)

- 興津第二
土地区画整理事業 → 廃止
(約44.6ha)

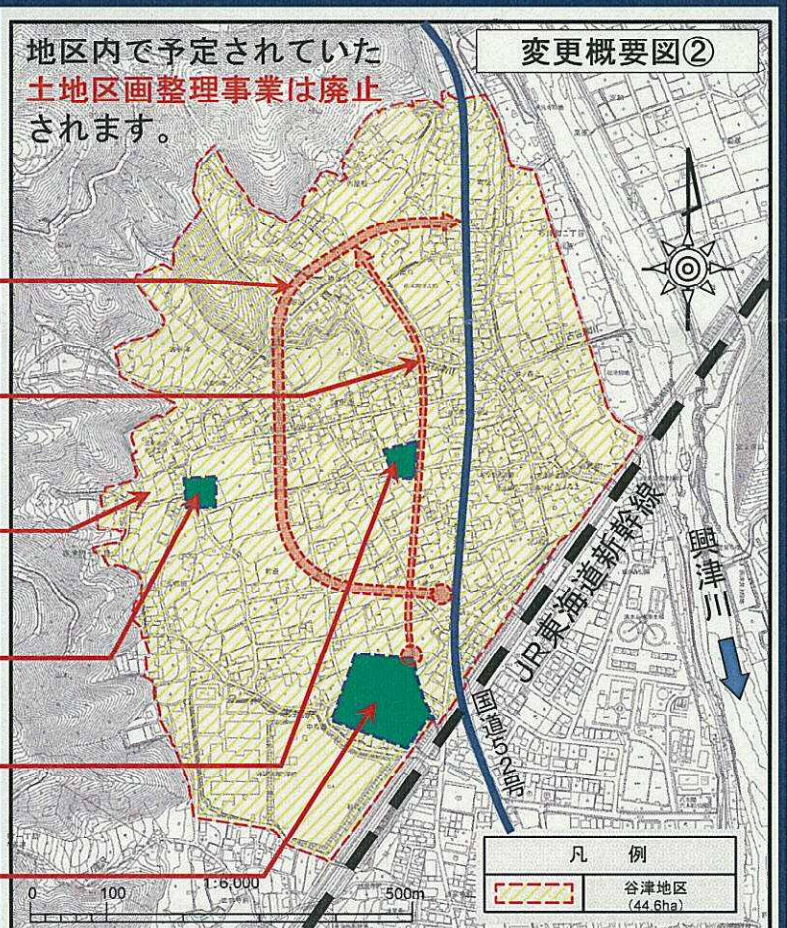
- 都市計画公園
谷津前田公園(約0.15ha) → 廃止

- 都市計画公園
谷津宮脇公園(約0.15ha) → 廃止

- 都市計画公園
谷津公園(約1.1ha) → 廃止

地区内で予定されていた
土地区画整理事業は廃止
されます。

変更概要図②



位置図

区域区分の変更(谷津地区) A=約44.6ha
清水区谷津町一丁目、谷津町二丁目、
八木間町 の各一部
(変更前) 市街化区域
(変更後) 市街化調整区域

