

提供日 2025／11／11
タイトル 新設住宅着工統計令和7年9月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和7年9月の主な動向

<総戸数>

令和7年9月の新設住宅着工戸数は、1,403戸（対前年同月比3.2%増）。前年同月と比較して、持家・給与住宅で減少したが、貸家・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	669	733	△8.7%
民間資金	597	661	△9.7%
公 的 資 金	72	72	0.0%
うち機構融資 ※1	8	8	0.0%
貸 家	506	454	11.5%
民間資金	349	321	8.7%
公 的 資 金	157	133	18.0%
給 与 住 宅 ※2	1	7	△85.7%
分 譲 住 宅	227	165	37.6%
うちマンション	18	0	皆増
合 計	1,403	1,359	3.2%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	438	372	17.7%
中 部	527	525	0.4%
西 部	438	462	△5.2%
合 計	1,403	1,359	3.2%

<直近6ヶ月間の推移>

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
前年着工戸数	1,750	2,078	1,409	1,638	1,656	1,359
直近着工戸数	1,412	1,174	1,364	1,662	1,605	1,403
対前年同月増減比	△19.3%	△43.5%	△3.2%	1.5%	△3.1%	3.2%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,147	1,130	1.5%
公 的 資 金	256	229	11.8%
うち 機 構 融 資	10	18	△44.4%
合 計	1,403	1,359	3.2%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	920	848	8.5%
プ レ ハ ブ 工 法	272	283	△3.9%
枠 組 壁 工 法	211	228	△7.5%
合 計	1,403	1,359	3.2%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	934	917	1.9%
非 木 造	469	442	6.1%
合 計	1,403	1,359	3.2%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	63,570	68,554	△7.3%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**